By RPAD

महाराष्ट्र विमानतळ विकास कंपनीच्या
शिर्डी विमानतळ प्रकल्पाच्या अधिसूचित
क्षेत्राच्या नियोजन प्रस्तावास व विकास
नियंत्रण नियमावलीस महाराष्ट्र प्रादेशिक
नियोजन व नगर रचना अधिनियम,१९६६
चे कलम ११५(३) अन्वये मंजूरी.

नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग,
महाराष्ट्र राज्य, मध्यवर्ती कार्यालय,
पुणे- ४११ ००१.
दिनांक- ०३.०८.२०१९.

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्र.डिटिपी/प्र.क्र.४४०/टिपीव्ही-४/२०१९: ३९१६

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र विमानतळ विकास कंपनी मर्यादित (यापुढे उक्त " विमानतळ कंपनी" असे संबोधले आहे) ही कंपनी, कंपनी अधिनियम, १९५६ अन्वये संस्थापित झाली आहे, व महाराष्ट्र शासनाच्या नियंत्रणाखाली कार्य करीत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या सामान्य प्रशासन विकास विभागाने शासन निर्णय क्र.एव्हीएन-१००८/प्र.क्र.५२०/०८/२३अ, दि.२३/०७/२००८ अन्वये महाराष्ट्र विमानतळ विकास कंपनी मर्या. मार्फत विमानतळाच्या उभारणी/ विकासासाठी (यापुढे "उक्त विकास" असे संबोधले आहे)मौ.काकडी, ता.कोपरगांव, जि.अहमदनगर येथील अंदाजे ४०० हेक्टर खाजगी जमिन संपादित करण्यास ,या जमिन संपादनासाठी महाराष्ट्र विमानतळ विकास कंपनी मर्यादित यांना विशेष नियोजन प्राधिकरण (SPA) म्हणून घोषित करण्यास तसेच या संदर्भात अनुषंगिक बाबीस प्रशासकीय मान्यता दिलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाने अधिसूचना क्र.टिपीएस-१६०८/२६६२/प्र.क्र.१११/०९/नवि-९ दि.२८/०५/२००९ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा.क्र.३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) याच्या कलम ४० च्या पोट-कलम १ (ब) अन्वये मौ.काकडी, ता.कोपरगांव, जि.अहमदनगर येथील ३०२.८० हेक्टर अधिसूचित क्षेत्र म्हणून जाहिर करुन सदर क्षेत्राकरिता (यापुढे " उक्त अधिसुचित क्षेत्र" असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र विमानतळ विकास कंपनी मर्यादित यांची "विशेष नियोजन प्राधिकरण" म्हणून नियुक्ती केली आहे (यापुढे " उक्त प्राधिकरण" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, शासन अधिसूचना क्र.टिपीएस-१६१७/३७६/प्र.क्र.२७७/२०१८/नवि-९, दि.२२.११.२०१८ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम ४० पोट कलम १(ब) च्या अन्वये उक्त प्राधिकरणाने उक्त प्रयोजनासाठी मौ.काकडी, ता.कोपरगांव, मौ.वडजरी खुर्द, ता.संगमनेर, मौ.केलवड (खुर्द+बु.) ता.राहाता येथील एकूण ५२.५४हे. अतिरीक्त क्षेत्रासाठी उक्त प्राधिकरणाची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणुन नियुक्ती केली असून, यापूर्वी उक्त अधिसूचित क्षेत्रापैकी मौ.काकडी येथील ४.४९हे. क्षेत्र निरधिसूचित केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ४० सह ११५(२) अन्वये वरील एकूण अधिसूचित क्षेत्रापैकी पूर्व अधिसूचित ३०२.८०हे. क्षेत्राबाबत वैधानिक कार्यवाही पूर्ण

करुन, कलम १९५(३) अन्वये दि.८.६.२०१८ च्या पत्रान्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडे नियोजन प्रस्ताव व विकास नियंत्रण नियमावली मान्यतेसाठी सादर केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाने अधिसूचना क्र.टिपीएस-१८०२/१५०/ नवि-१३, दि.२१.०३.२००३ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम ११५ अन्वये निर्णय घेण्याचे शासनाचे अधिकार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केले आहेत;

आणि त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम ११५(३) अन्वये प्रदत्त असलेल्या आणि त्या संबंधातिल इतर सर्व अधिकारांचा वापर करुन, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे याव्दारे उक्त पूर्व अधिसूचित ३०२.८०हे. क्षेत्रा पैकी ४.४९हे. निरधीसूचित केलेले क्षेत्र वगळून उर्वरीत २९८.३१हे. क्षेत्रावरील प्रस्तावित करण्यात आलेल्या (i)Airport and Allied Activities/ Services Zone, (ii)Mixed use Zone या नियोजन प्रस्तावास सोबतच्या Schedule-A and Schedule-B मध्ये नमूद केलेल्या बदलासह मान्यता देण्यात येत आहे;

टिप:-प्रस्तुत अधिसूचना जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत १ महिन्या पर्यन्त उपलब्ध राहील;

१)उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र विमानतळ विकास कंपनी मर्यादीत मुंबई, ८वा मजला, वर्ल्ड ट्रेड सेंटर, कफ परेड, मुंबई-५.

२)विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक.

सदर ची अधिसुचना संचालनालयाच्या www.dtp.maharashstra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

(नो.र.शेन्डे)
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

प्रत माहिती व योग्य त्या कार्यवाहीसाठीः-

उपाध्यक्ष तथा कार्यकारी संचालक, महाराष्ट्र विमानतळ विकास कंपनी मर्यादीत, मुंबई.
-/(अधिप्रमाणित नकाशासह) सदर आदेश महाराष्ट्र विमानतळ विकास कंपनीच्या अधिकृत संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात यावे.

प्रत माहितीसाठीः-

१)मा.प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग, (नवि-९), मंत्रालय, मुंबई-३२

२)सहसंचालक, नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक.

३)सहायक संचालक नगर रचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर.

४)रेखाकला शाखा, मुख्य कार्यालय, पुणे.(अधिप्रमाणित नकाशासह)

५)श्री.टाक,सहायक आरेखक, सदर आदेश त्वरीत संचालनालयाच्या संकेस्थळावर प्रसिध्द करावेत.

६)संबंधित प्रस्ताव धारीका.

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 Sanction to Planning Proposal alongwith Development Control Regulations for the Shirdi Airport Notified Area under sections 115(3).

Town Planning And Valuation Department
Maharashtra State, Central Building,
Pune- 411 001.
Date:- 03.08.2019

NOTIFICATION

Maharashtra Regional and Town Planning, Act, 1966.

No.DTP/C.R.-440/2019/TPV-4/ 3916

Whereas, the Maharashtra Airport Development Company Limited (hereinafter referred to "the Said Airport Company") is a company incorporated under the Companies Act, 1956 and functions under the superintendence and control of the Government of Maharashtra;

And whereas, Government of Maharashtra in General Administration Department vide Notification No.AVN.1008/C.R.520/08/2A, dated 23rd July, 2008 has granted the administrative approval for acquisition of Private land admeasuring 400 hectare for development/construction of airport and allied activities (hereinafter referred to as "the said Proposed Development")at village Kakadi Taluka Kopargaon District Ahmadnagar by Maharashtra Airport Development Company Limited and to declare the said company as Special Planning Authority; (hereinafter referred to as "the said Authority");

And whereas, Government of Maharashtra in Urban Development Department vide Notification No.TPS.-1608/2662/CR-111/09/UD-9, dated 28th May, 2009, has notified the land admeasuring 302.80 Hectare of Village Kakadi, Taluka Kopargaon District Ahmadnagar as "Notified area" (hereinafter referred to as "the said Notified area")and appointed the Maharashtra Airport Development Company Limited to be Special Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Authority")for the said Notified area, as per provisions of sub section (1) and (1B) of section 40 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act,1966(Maharashtra Act No.XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, Government of Maharashtra in Urban Development Department vide Notification No.TPS.-1617/376/CR-277/2018/UD-9, dated 22 November, 2018, has notified additional Land Area admeasuring 52.54Hectare of Village Kakadi, Taluka Kopargaon, village vadzari (kh), Taluka Sangamner and village Kelvad (kh+Bk) Taluka Rahata, and appointed the Maharashtra Airport Development Company Limited as a Special Planning Authority and denoifid 4.49Hectare area from the previously notified area of village Kakadi;

And whereas, the Said Authority after completing the statutory provision as per sub section 40 readwith section 115(2) of the said act; and submitted the planning proposel for previously notified 302.80Hectare area and Development Control Regulations vide letter dated 08.06.2018 to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

And whereas, the Government in Urban Development Department vide Notification No.TPS-1802/150/UD-13, Dated 31 March 2003 has delegated the powers exercisable by it, under section 115(3) of the said Act, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune:

Now therefore, in exercise of power conferred by sub section 3 of section 115 of the said Act, and others powers enabling him in this behalf, The Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune hereby accords its sanctions to the planning proposal respectilvely (i)Airport and Allied Activities/Services Zone, (ii)Mixed use Zone having area 298.31Hectare after considering 4.49Hectare denotifid area from previsouly notified area 302.80Hectare, along with corrections as mentioned in schedule "A" and "B"

Note:- A copy of this Notification shall be kept open for inspection by the general public during office hours in the offices on all working days for a period of 1 month.

1)The Vice chairman and Managing Director, Maharashtra Airport Company Ltd., 8th floor, World Trade Centre, Café Parade, Mumbai-5.

2)The Joint Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik.

This Notification shall be published on the website of Director of Town planning, Pune at www.dtp.maharashtra.gov.in

(N.R.Shende)
Director of Town Planning,
Maharashtra State, pune.

Schedule A

(Accompaniment to the Notification No DTP/CR-440/2019/TPV-4/ 3916 dated 03/08/2019

Sr. No	As per Draft Development Plan Report	Sanctioned by the Director of Town Planning
1	**Road connecting vadazari (Kh) to Kakdi-Shirdi is mentioned as MDR-9 and MDR-19 in follwing chapter/plans** i)2.4.2- Access and connectivity . ii)3.2.2- Existing roads iii)Figure-2.4- Setellate image iv)Figure-3.3- Existing Land use Plan v)Figure-5.1- Proposed Land use Plan for the notified area	In this title instead "MDR 9 and MDR 19" Read As "MDR 10"

(N.R.Shende)
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

Schedule –B

(Accompaniment to the Notification No DTP/CR-440/2019/TPV-4/3916dated.) 03/08/2019

Sr. No.	As per Draft Development Control Regulation	Sanctioned by the Director of Town Planning
1	Regulation No:-14.4 , Table No.5	

Sr No	Uses	Plot area Sq.mt.	Sr No	Uses	Plot area Sq.mt.
1	2	3	1	2	3
1	Residential and commercial (except those in 2 to 8 below)	i) 30 & above but up to 125. ii) Above 125 but less than 250. iii) Above 250	1	Residential and commercial (except those in 2 to 6 below)	i) 30 & above but up to 125. ii.)Above 125 but up to 250. iii) Above 250
2	Petrol filing stations a)without service bay b)with service bay	 545 1100	2	Petrol filing stations a)without service bay b)with service bay	 545 1100
3	Cinema Theatre, Assembly Hall	3sq.mtr.per seat including parking requirement	3	Cinema Theatre, Assembly Hall	3sq.mtr.per seat including parking requirement
4	Mangal Karyalaya	1000	4	Mangal Karyalaya	1000
5	3 Star Hotels	1000	5	3 Star Hotels	1000
6	4 or 5 Star Hotel on independent plot	2500	6	4 or 5 Star Hotel on independent plot	2500

Sr. No.	As per Draft Development Control Regulation	Sanctioned by the Director of Town Planning
2	Regulation No:-14.6 Relocation of Dp Sites /Dp Proposal/Proposal for Development of the land	Deleted

TOWN PLANNING AND VALUATION DEPARTMENT
DIRECTOR OF TOWN PLANNING
M.S. PUNE

3	**Regulation No:-17.3** Quantitative Requirements 17.2.9 -	**Regulation No:-17.3.** Quantitative Requirements Instead Regulation no.17.2.9 Read as 17.3.1
4	**Regulation No:-26.15** - Boiler & Bolier room. e) The furnace oil tank for the boiler, if locketed in adjoining room --- composite doors. A curb of suitable height shall be provided at the f) entrance in order to prevent the flow of oil in to the boiler room in case of tank rupture g) Foam inlets shall be provided on external walls of the building near the ground leval to enable the fire services to use foam in case of fire	**Regulation No:-26.15** - Boiler & Bolier room. e) The furnace oil tank for the boiler, if locketed in adjoining room --- composite doors. A curb of suitable height shall be provided at the entrance in order to prevent the flow of oil in to the boiler room in case of tank rupture f) Foam inlets shall be provided on external walls of the building near the ground leval to enable the fire services to use foam in case of fire
5	**Regulation No:-36.1-** Applicability This regulation shall apply to all existing and or propsed Telecommmunication cell sites /base stations installed or to be installed in the MIHAN notified Area	**Regulation No:-36.1-** Applicability This regulation shall apply to all existing and or propsed Telecommmunication cell sites /base stations installed or to be installed in the SHIRDI AIRPORT notified area

TOWN PLANNING AND VALUATION DEPARTMENT · DIRECTOR OF TOWN PLANNING · M.S. PUNE

(N.R.Shende)
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.